

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9341/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 11 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về phê duyệt Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng
các lô đất biệt thự tại Khu đảo nổi Khuê Trung**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét nội dung Tờ trình số 118/TT-CT ngày 21/8/2008 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng & phát triển hạ tầng Nam Việt Á về việc đề nghị phê duyệt Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng các lô đất biệt thự tại Khu đảo nổi Khuê Trung;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 56 /TTr-SXD ngày 05 tháng 11 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng các lô đất biệt thự tại Khu đảo nổi Khuê Trung thuộc phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ với các nội dung cụ thể như sau:

1. Giải thích các khái niệm từ ngữ:

a) Chỉ giới đường đỏ:

Chỉ giới đường đỏ là đường ranh giới được xác định trên bản đồ quy hoạch và thực địa để phân định ranh giới giữa phần đất để xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình kỹ thuật hạ tầng, không gian công cộng khác.

Trong đô thị, chỉ giới đường đỏ là toàn bộ lòng đường, bó vỉa và vỉa hè.

b) Chỉ giới xây dựng:

Chỉ giới xây dựng là đường giới hạn cho phép xây dựng nhà, công trình trên lô đất.

c) Khoảng lùi:

Khoảng lùi là khoảng cách giữa chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng.