

**PHẦN VĂN BẢN KHÁC**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số136/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 01 năm 2008

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng tại Khu Công viên Bắc Đài**  
**tướng niệm, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 8388/QĐ-UB ngày 28/12/2001 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng khu Công viên Bắc Đài tướng niệm thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 28/TTr-SXD ngày 26 tháng 12 năm 2007,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay quy định về quản lý kiến trúc, xây dựng công trình tại khu Công viên Bắc Đài tướng niệm, quận Hải Châu, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Giải thích các khái niệm từ ngữ:

a) Chỉ giới đường đỏ:

- Chỉ giới đường đỏ là đường ranh giới được xác định trên bản đồ quy hoạch và thực địa để phân định ranh giới giữa phần đất để xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình kỹ thuật hạ tầng, không gian công cộng khác.

- Trong đô thị, chỉ giới đường đỏ là toàn bộ lòng đường, bó vỉa và vỉa hè.

b) Chỉ giới xây dựng:

Chỉ giới xây dựng là đường giới hạn cho phép xây dựng nhà, công trình trên lô đất.

c) Khoảng lùi:

Khoảng lùi là khoảng cách giữa chỉ giới đường đỏ hoặc ranh giới đất và chỉ giới xây dựng. Tất cả các chi tiết kiến trúc đều không được phép vươn ra khỏi chỉ giới xây dựng.

2. Các yêu cầu chung: