

biệt (không có phần diện tích sử dụng chung hoặc chồng lấn) và khi bán nhà, đối với phần diện tích đất ở này sẽ được tính toán và công nhận là đất ở sử dụng riêng.

### **Điều 3. Hệ số K điều chỉnh giá đất**

Đối với nhà ở riêng lẻ có khả năng sinh lợi cao tại vị trí mặt tiền đường, phố theo quy định tại Khoản 2 Điều 1 nêu trên thì áp dụng hệ số K điều chỉnh giá đất theo quy định hiện hành của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố, không phân biệt diện tích đất trong hạn mức hoặc ngoài hạn mức.

### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quy định này. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chỉ đạo giải quyết hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn.

### **Điều 5. Hiệu lực thi hành.**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05 tháng 11 năm 2018

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế thành phố; Giám đốc trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Ngọc Tuấn**